## シェモア駅西 203

インターネット月額利用無料で入居したその日から利用可能! 金石街道近くのオール電化物件!バスでは武蔵方面へのアクセスも良好! 近隣に24時間営業のスーパー(マックスパリューさん)やコンビニ(ローソンさん)もございます!





## 設備項目

室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / オール電化 / エレベーター / バルコニー・ベランダ / 防犯カメラ / インターネット無料 / IHクッキングヒーター

金沢西病院: 763m マックスバリュ: 550m ローソン: 50m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要				
所在地	石川県金沢市若宮町ホ31 - 1			
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 北町徒歩6分			
建物種別	賃貸マンション			
施工/構造	1991年10月 / RC(鉄筋コンクリート造)			
階建 / 総戸数	7階建(2階部分)			
間取り	1R(ワンルーム)(洋9帖)			
専有面積	22m <sup>2</sup>			
契約形態	普通借家2年			
入居日	即入居可			
部屋向き	西			

月額賃料						
家賃	¥38,000					
共益費	¥5,000					
駐車料	¥6,600					
その他	水道料2,750円 / 暮らすコンシェルジュMiddle+ M2,992円(税込み)					
	初期費用					
敷金	-					
礼金	-					
仲介手数料	家賃 × 消費税					
更新事務手数料	41,800円					
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) ライフあんしんプラス55,342円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)					
入居条件	法人契約の場合敷金2ヶ月 火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle+Mに含む 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません					
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュLight + M(2,090円/ 月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金(19,800円/ 初回のみ)必須					



近隣情報

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080

MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2025年11月5日 取引形態:代理

国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸 主	0%	借 主	100%
手数料の配分割合	元 付	50%		50%