

# ガーデン花水木 105

インターネット無料！敷金礼金0で初期費用をカット！

金沢市出雲の単身者向けのお部屋です。国道8号線にアクセス良好！24時間営業のスーパー・ドラッグストア・飲食店も多く生活しやすい環境です。



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / バルコニー・ベランダ / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / プロパンガス / 南向き

## 近隣情報

安田内科: 1006m カジマート: 476m ファミリーマート: 415m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市出雲町イ444
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 若宮町徒歩 10 分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1994年10月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	1K(洋8帖,K3帖)
専有面積	26.03m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

## 月額賃料

¥35,000

家賃	¥35,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥3,300
その他	暮らすコンシェルジュMiddle+M2,992円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税

更新事務手数料	38,500円
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) ライフあんしんプラス44,292円(税込み) 暮らすコンシェルジュ+M加入金25,300円(税込み)
入居条件	法人契約の場合敷金2ヶ月 火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle+Mに含む
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight+M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

**crasco**

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010

FAX.076-233-3080

MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月28日

取引形態：代理

国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%