

# INTEGRAL Plage 202

能美根上駅から徒歩圏内でアクセスが良い立地です。  
インターネット無料、宅配BOXや防犯カメラなど設備も充実！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

| 月 額 賃 料 |                                                                |
|---------|----------------------------------------------------------------|
| 家賃      | ¥55,000                                                        |
| 共益費     | ¥3,000                                                         |
| 駐車場     | ¥3,300                                                         |
| その他     | 町費1,250円 / 暮らすコンシェルジュ + M2,090円(税込み) / 水道料 ( 定 額 ) 2,750円(税込み) |
| 初 期 費 用 |                                                                |
| 敷金      | -                                                              |
| 礼金      | -                                                              |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税                                                       |
| 更新事務手数料 | 1.1ヶ月                                                          |
| その他     | ライフあんしんプラス67,390円(税込み)<br>暮らすコンシェルジュ + M加入金19,800円(税込み)        |
| 入居条件    |                                                                |
| 特約      | 2人入居の場合水道料3,300円 ( 税 込 )                                       |

| 設備項目                                                                                                                                                                                        |                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| システムキッチン / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / トランクルーム / 駐輪場 / サンプルルーム / BSアンテナ / 防犯カメラ / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / プロパンガス |                                                   |
| 近隣情報                                                                                                                                                                                        | 能美市立病院: 400m    なかお: 210m<br>ファミリーマート能美大成南店: 654m |

| 物件概要      |                      |
|-----------|----------------------|
| 所在地       | 石川県能美市大浜町井45番地       |
| 沿革 / 最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/能美根上駅徒歩4分 |
| 建物種別      | 賃貸アパート               |
| 施工 / 構造   | 2025年04月 / 木造        |
| 階建 / 総戸数  | 2階建(2階部分)            |
| 間取り       | 1LDK(LDK10.4帖,洋2.4帖) |
| 専有面積      | 31.88㎡               |
| 契約形態      | 普通借家2年               |
| 入居日       | 即入居可                 |
| 部屋向き      | 北東                   |

crasco

GO賃貸・小松店 / 923-0801 石川県小松市園町ハ126-1  
TEL.0761-20-2626    FAX.0761-21-2626  
MAIL.komatu@crasco.jp    www.crasco.jp

情報公開日: 2025年11月5日  
取引形態: 媒介  
国土交通大臣(3)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |