

# グランロフォス (Gran Rofosu) 301

積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾン！  
外出先で家電を操作できるIoTを搭載！



## 設備項目

システムキッチン／追い焚き機能付き／浴室乾燥機／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／エアコン付き／照明器具／ウォークインクローゼット／エレベーター／駐輪場／オートロック／BSアンテナ／CSアンテナ／防犯カメラ／インターネット無料／IHクッキングヒーター／都市ガス

## 近隣情報

金沢メディカルステーションヴィーク: 632m  
100banマート: 550m ローソン金沢駅金沢港口店: 453m



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市広岡2丁目1104番（地番）
沿革／最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩7分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2026年02月／鉄骨造
階建／総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1K(洋10.3帖,K3.5帖)
専有面積	37.96m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年2月上旬
部屋向き	東

## 月額賃料

¥88,000

家賃	¥88,000
共益費	¥8,700
駐車料	-
その他	シャーメゾンライフ support 1,320円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	2ヶ月
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
更新事務手数料	-
その他	初回保証料33,000円(税込み) スマートロック設定費用22,000円(税込み)
入居条件	2026年2月1日入居開始
特約	礼金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されない金銭です。 保証会社らくらくパートナー：初期費用33,000円（初回家賃引落時）・毎月費用：2.0%・更新なし

**crasco**

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010

FAX.076-233-3080

MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月28日

取引形態：専任媒介

国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%