

# アネックス75 304

インターネット無料！敷金礼金もなしです！  
収納が2つタイプがあり、用途により使用を分ける事ができます。50m  
道路へのアクセスも良好で、金沢駅付近でお勤めの方にも非常に良い立地  
です！また、コンビニも近く利便性にも長けてます！



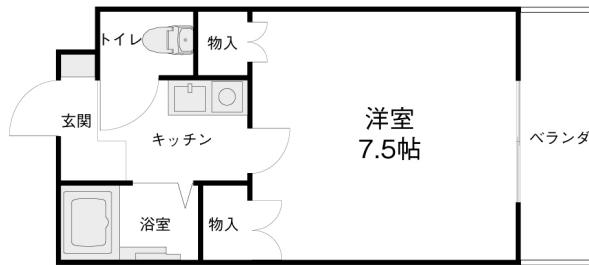
## 設備項目

室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / 駐輪場 / パルコニー・ベランダ / インターネット無料 / プロパンガス

春藤医院:872m ファミリーマート:191m

## 近隣情報

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市西念2丁目10-7
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道浅野川線/七ツ屋駅徒歩15分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1992年08月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1K(洋7.5帖,K2.5帖)
専有面積	21.5m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	北西

## 月額賃料

¥32,000

家賃	¥32,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥5,500
その他	町費500円／水道料3,300円／暮らすコンシェルジュMiddle+M加入金25,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	35,200円
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) ライフあんしんプラス47,292円(税込み) 暮らすコンシェルジュ+M加入金25,300円(税込み)
入居条件	法人契約の場合敷金2ヶ月 同タイプ、別部屋の画像です 火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle+Mに含む 2025.10.6解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight+M(2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金(19,800円/初回のみ)必須

**crasco**

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010

FAX.076-233-3080

MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月28日

取引形態：代理

国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%