

アンアトリエ 208

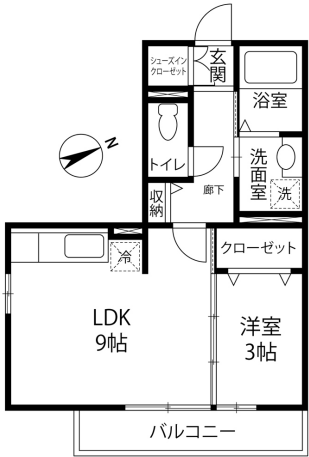
インターネット（WiFi）無料！入居した日からご利用可能です。
東金沢駅まで徒歩4分。ドラッグストア、24時間営業のスーパー、コンビニなども徒歩圏内！



【お客様のご都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます！】		
リノベーション物件なのに 初期費用0ゼロ？	ゼロリノッタ ¥3,718(税別/月/税込)	ゼロリノッタ ライト ¥1,606(税別/月/税込)
敷金	0 無料	0 無料
礼金	0 無料	0 無料
初月家賃	0 無料	0 無料
退去時清掃費用	0 無料	0 無料
鍵交換費用	0 無料	—
仲介手数料	0 無料	—
暮らすコンシェルジュ加入金	0 無料	—



間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥63,000
共益費	¥5,000
駐車場	¥5,500
その他	暮らすコンシェルジュPrime + S3,278円(税込み) ／ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月

その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	外国籍相談可●短期解約違約金有り（1年未満：家賃2か月分、2年未満：家賃1か月分）●法人契約の場合は敷金礼金2ヶ月●室内画像はイメージです。●火災保険料は暮らすコンシェルPrime + Mに含む●2025年11月30日解約予定
特約	法人契約の場合:RLSS Light(1,320円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 ●ゼロリノッタを利用しない場合、1年未満の解約：家賃＋共益費1ヶ月分の短期解約違約金有り

設備項目

システムキッチン／カウンターキッチン／追い焚き機能付き／浴室乾燥機／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニター付きインターホン／エアコン付き／照明器具／ランクルーム／駐輪場／オートロック／バルコニー・ベランダ／BSアンテナ／インターネット対応／インターネット無料／コンロ2口以上／プロパンガス

物件概要

所在地	石川県金沢市小坂町西24
沿革／最寄り駅	IRいしかわ鉄道/東金沢駅徒歩7分
建物種別	賃貸アパート
施工／構造	2007年08月／軽量鉄骨造
階建／総戸数	3階建(2階部分)
間取り	1LDK(LDK8帖)
専有面積	33.69㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	不明

近隣情報

◎浅ノ川総合病院：698m ◎マックスバリュ：540m ◎Yショップ：509m

crasco

GO賃貸・金沢駅前店／920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月28日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%