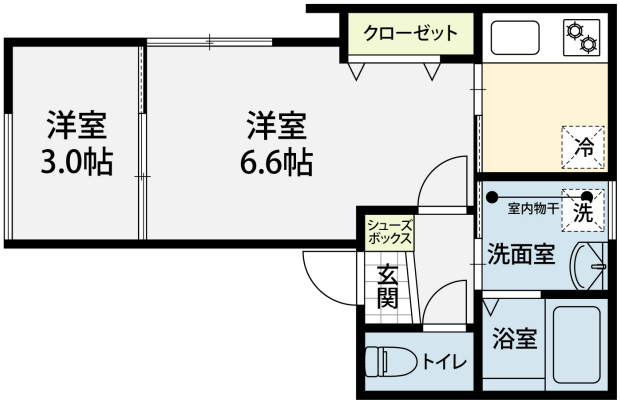


# INTEGRAL WAKUNAMI 101

家賃1ヶ無料！！敷礼ゼロ！涌波のオートロック築浅物件！  
近隣にスーパーなどもあり利便性も◎！山側環状へのアクセスも良好で、  
通勤・通学にも不便しません！バスで片町方面へも出やすいです！



## 間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

|         |                   |
|---------|-------------------|
| 所在地     | 石川県金沢市涌波3丁目10番25号 |
| 沿革／最寄り駅 |                   |
| 建物種別    | 賃貸アパート            |
| 施工／構造   | 2021年11月／木造       |
| 階建／総戸数  | 2階建(1階部分)         |
| 間取り     | 1LDK(洋3帖,LDK8.6帖) |
| 専有面積    | 29.08㎡            |
| 契約形態    | 普通借家2年            |
| 入居日     | 仮止中               |
| 部屋向き    | 南東                |

## 月額賃料

|      |                                      |
|------|--------------------------------------|
| 家賃   | ¥54,000                              |
| 共益費  | ¥3,000                               |
| 駐車場料 | ¥4,400                               |
| その他  | 町費400円／暮らすコンシェルジュMiddle+M2,992円(税込み) |

## 初期費用

|         |          |
|---------|----------|
| 敷金      | -        |
| 礼金      | -        |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税 |
| 更新事務手数料 | 59,400円  |

|     |                                                       |
|-----|-------------------------------------------------------|
| その他 | ライフあんしんプラス64,792円(税込み)<br>暮らすコンシェルジュ+M加入金28,600円(税込み) |
|-----|-------------------------------------------------------|

|      |                                                                                 |
|------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 入居条件 | ●短期解約違約金有り（2年未満:家賃の1ヵ月分）●火災保険は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません |
|------|---------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                             |
|----|-------------------------------------------------------------|
| 特約 | 法人契約：暮らすコンシェルジュライト（1,100円/月額）、暮らすコンシェルジュ加入金（13,200円/初回のみ）必須 |
|----|-------------------------------------------------------------|

## 設備項目

|                                                                                                                                                       |                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| システムキッチン／浴室乾燥機／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニター付きインターホン／宅配ボックス／エアコン付き／照明器具／トランクルーム／オートロック／インターネット対応／防犯カメラ／インターネット無料／コンロ2口以上／IHクッキングヒーター／プロパンガス／南向き |                                                  |
| 近隣情報                                                                                                                                                  | ◎ファミリー歯科：1190m ◎パロー金沢大桑店：1125m<br>◎ファミリーマート：398m |

crasco

情報公開日：2025年11月5日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |