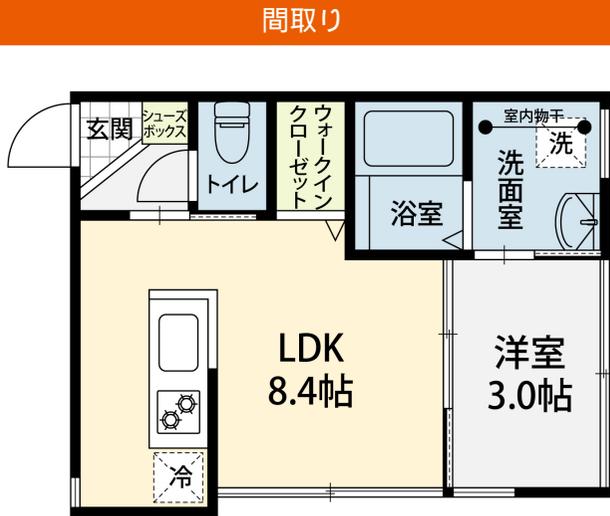


# INTEGRAL WAKUNAMI 203

家賃1ヶ無料！！敷礼ゼロ！涌波のオートロック築浅物件！

近隣にスーパーなどもあり利便性も！山側環状へのアクセスも良好で、通勤・通学にも不便しません！バスで片町方面へも出やすいです！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料	
家賃	¥53,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥4,400
その他	町費400円 / 暮らすコンシェルジュMiddle + M2, 992円(税込み)
初期費用	
敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	58,300円
その他	ライフあんしんプラス63,792円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	短期解約違約金有り(2年未満・家賃の1ヵ月分) 火災保険は暮らすコンシェルジュPrime + Mに含む 2025/11/30退去 同タイプ別部屋の画像です 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

設備項目	
システムキッチン / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / トランクルーム / オートロック / インターネット対応 / 防犯カメラ / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / プロパンガス / 南向き	
近隣情報	ファミリー歯科：1190m パロー金沢大桑店：1125m ファミリーマート：398m

物件概要	
所在地	石川県金沢市涌波3丁目10番25号
沿革 / 最寄り駅	
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2021年11月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	1LDK(LDK8.4帖,洋3帖)
専有面積	28.75㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南東



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%