## **GRAND SUNPIA 204**

敷金・礼金0!仲介手数料無料!地下駐車場で雪の日も安心! 泉が丘エリア!!閑静な住宅街にある物件です!近隣スーパー・ドラッグストアもあり周辺環境が充実しております。大きな収納スペースも魅力です!









## 設備項目

システムキッチン / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器 具 / エレベーター / 駐輪場 / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / 屋根付駐車場 / コンロ2口以上 / IHケッキングヒーター / プロパンガス

近隣情報

結城病院: 854m (株) ニュー三久 泉が丘店: 272m ファミリーマート: 761m



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

| 物件概要     |                          |  |  |  |
|----------|--------------------------|--|--|--|
| 所在地      | 石川県金沢市泉が丘2丁目5 - 13       |  |  |  |
| 沿革/最寄り駅  | IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 泉ヶ丘徒歩3分  |  |  |  |
| 建物種別     | 賃貸マンション                  |  |  |  |
| 施工/構造    | 1990年02月 / RC(鉄筋コンクリート造) |  |  |  |
| 階建 / 総戸数 | 5階建(2階部分)                |  |  |  |
| 間取り      | 2LDK(LDK11.9帖,和6帖,洋12帖)  |  |  |  |
| 専有面積     | 66.96m <sup>i</sup>      |  |  |  |
| 契約形態     | 普通借家2年                   |  |  |  |
| 入居日      | 2025年11月中旬               |  |  |  |
| 部屋向き     | JL                       |  |  |  |

| 月額賃料    |   |  |  |  |  |  |  |
|---------|---|--|--|--|--|--|--|
| 家賃      | ¥67,000   |  |  |  |  |  |  |
| 共益費     | ¥5,500  |  |  |  |  |  |  |
| 駐車料     | ¥8,800  |  |  |  |  |  |  |
| その他     | 暮らすコンシェルジュMiddle+M2,992円(税込み)   |  |  |  |  |  |  |
| 初期費用    |   |  |  |  |  |  |  |
| 敷金      | -   |  |  |  |  |  |  |
| 礼金      | -   |  |  |  |  |  |  |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税  |  |  |  |  |  |  |
| 更新事務手数料 | -   |  |  |  |  |  |  |
| その他     | ライフあんしんプラス84,292円(税込み)<br>暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)                       |  |  |  |  |  |  |
| 入居条件    | 10月28日退去予定 火災保険は暮らすコンシェルジュ Middle + Mに含む                                      |  |  |  |  |  |  |
| 特約      | 法人契約:暮らすコンシェルジュLight + M(2,090円/<br>月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金(19,800円/<br>初回のみ)必須 |  |  |  |  |  |  |



GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188 TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707

TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707 MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2025年11月5日 取引形態:代理

国土交通大臣(3)第8818号



| 手数料の負担割合 | 貸<br>主 | 0%  | 借<br>主        | 100% |
|----------|--------|-----|---------------|------|
| 手数料の配分割合 | 元<br>付 | 50% | ———<br>客<br>付 | 50%  |