天神橋テラス 201

細部までこだわったデザインが魅力の新築物件です。 閑静な環境に位置し、浅野川まで出れば豊かな自然を感じる事が出来ます



設備項目

室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / エアコン付き / バイク置き場 / 駐輪場 / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / 都市ガス / 南向き

近隣情報

洋室 約3.5帖 パルコニー LDK 約16帖

お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

	物件概要		
所在地	石川県金沢市材木町10 - 18		
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 兼六元町徒歩8分		
建物種別	賃貸マンション		
施工/構造	2025年11月 / RC(鉄筋コンクリート造)		
階建 / 総戸数	3階建(2階部分)		
間取り	1LDK(洋3.5帖,LDK16帖)		
専有面積	42.34㎡		
契約形態	普通借家2年		
入居日	2025年11月下旬		
部屋向き	南西		

月額賃料						
家賃	¥125,000					
共益費	¥7,000					
駐車料	-					
その他	暮らすコンシェルジュPrime+S3,278円(税込み)					
初期費用						
敷金	1ヶ月					
礼金	2ヶ月					
仲介手数料	(家賃 + 駐車料)× 消費税					
更新事務手数料	1.1ヶ月					
その他	暮らすコンシェルジュ + S 加入金31,900円(税込み)					
入居条件	11月下旬入居可能予定 室内画像はイメージです 火 災保険は暮らすコンシェルジュPrime + Sに含む					
特約	-					

情報公開日:2025年11月5日
取引形態:貸主

国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸 主	0%	借 主	100%
手数料の配分割合	一 元 付	50%	客 付	50%