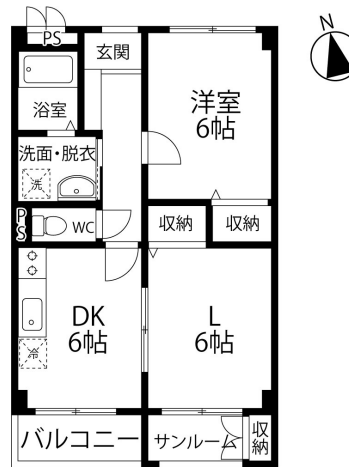


アーバンコートⅡ 308

野球も立地も新庄がアツい！野々市店のBIGBOSS激推し物件
野々市店のBIGBOSS（店長）の竹内と申します。この物件は石川県
野々市市新庄エリアに佇むマンションです！なんと言っても利便性が高い
の魅力的です！またリーズナブルな価格も単身者・新婚様にもおススメで
す



間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥46,000
共益費	¥3,000
駐車場	-
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	(家賃+駐車場) × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	ファイテック13,200円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	●保証人不要・代行●火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む。※同タイプ別部屋の画像です。(310号室)
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight+M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

設備項目

室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／インターホン／エアコン付き／照明器具／駐輪場／サンルーム／バルコニー・ベランダ／駐車場2台以上／コンロ2口以上／プロパンガス／南向き

物件概要

所在地	石川県野々市市新庄2丁目232番地1
沿革／最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 上新庄徒歩 1分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2004年02月／鉄骨造
階建／総戸数	3階建(3階部分)
間取り	2DK(DK6帖,洋6帖,洋6帖)
専有面積	47.25㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

近隣情報

◎清水こどもクリニック：1164m ◎イオン野々市南店：846m
◎セブンイレブン：457m

crasco

GO賃貸・野々市店／921-8801 石川県野々市市御経塚2-256
TEL.076-269-0606 FAX.076-269-0605
MAIL.nonoti@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年11月5日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%