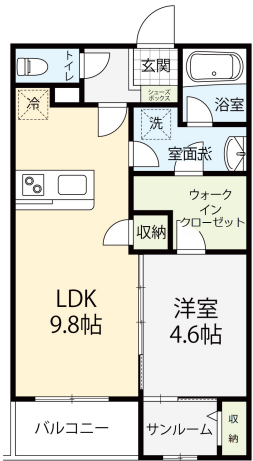


レクセラ増泉 203

オートロック付でセキュリティ良しの1LDK！屋根付き駐車場
インターネット無料！嬉しいオートロック付き！周辺にはスーパー、コンビニ、ドラッグストア、飲食店が充実しております！



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥65,000
共益費	¥5,200
駐車場	¥5,500
その他	町費600円 / 暮らすコンシェルジュ L i g h t + M2,090円(税込み)

初期費用

敷金	126000円
礼金	126000
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月

その他	ライフあんしんプラス78,390円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金19,800円(税込み)
-----	---

入居条件	●11月21日退去予定 ●火災保険料は別途有料 ●写真は同タイプ別部屋の物を使用、現状と異なる場合現状を優先
------	--

特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト（1,100円/月額）、暮らすコンシェルジュ加入金（13,200円/初回のみ）必須
----	---

設備項目

システムキッチン / カウンターキッチン / 追い焚き機能付き / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / トランクルーム / 駐輪場 / オートロック / サンプルーム / バルコニー・ベランダ / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / プロパンガス / 南向き

近隣情報

池森外科肛門科医院：1072m マックスバリュ増泉店：344m
ファミリーマート金沢増泉三丁目店：148m

物件概要

所在地	石川県金沢市増泉3丁目14番14号
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道石川線/西泉駅徒歩 8 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2017年04月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(2階部分)
間取り	1LDK(LDK9.8帖,洋4.6帖)
専有面積	40.44㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年12月上旬
部屋向き	南東



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%