

# ヴィラ・エスエフ 202

バス・トイレ別！リーズナブルなお家賃でご入居いただけます。  
TVインターホン・温水洗浄暖房便座！ロフトは寝室としても、収納スペースとしても有効活用できて大変便利！キッチンも広く、自炊をされたい単身の方や学生さんにも 室内洗濯機置場も嬉しい設備ですね。



## 設備項目

室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / インターホン / エアコン付き / 照明器具 / BSアンテナ / プロパンガス

近隣情報

金沢聖霊総合病院 : 1339m ユニー (株) アビタ金沢店 : 446m ファミリーマート : 337m

## 間取り

お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市増泉1丁目12 - 16
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道石川線/野町駅徒歩 4 分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1994年09月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	1R(ワンルーム)(洋10帖)
専有面積	22.31㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年1月上旬
部屋向き	西

## 月額賃料

家賃	¥27,000
共益費	¥2,000
駐車場	¥4,400
その他	暮らすコンシェルジュMiddle + M2,992円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	29,700円
その他	ライフあんしんプラス31,992円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金25,300円(税込み)
入居条件	短期解約違約金有り(1年未満:家賃の1ヶ月分) 火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle+Mに含む 2025.12.17解約
特約	法人契約 : 暮らすコンシェルジュLight + M ( 2,090円/月額 )、暮らすコンシェルジュ + M加入金 ( 19,800円/初回のみ ) 必須

crasco

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188  
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日 : 2025年12月16日  
取引形態 : 代理  
国土交通大臣 ( 3 ) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%