

# プレミアモール幸町 105

インターネット無料！！毎月の使用料0円でコスト削減！  
小松駅・イオン新小松徒歩圏内の築浅物件です！北陸の気候に嬉しいサンルームもついておりますのでお洗濯も安心！対面キッチンや浴室乾燥などうれしい設備が充実したお部屋です！



## 設備項目

システムキッチン / カウンターキッチン / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / トランクルーム / サンルーム / パルコニー・ベランダ / BSアンテナ / インターネット無料 / コンロ2口以上 / プロパンガス

## 近隣情報

まだら園クリニック:467m アルビス:171m ローソン:324m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県小松市幸町3丁目10番地
沿革 / 最寄り駅	I Rいしかわ鉄道/小松駅徒歩18分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2017年11月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	1LDK(LDK9.6帖,洋4帖)
専有面積	35.6m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	申込中
部屋向き	東

## 月額賃料

¥51,800

家賃	¥51,800
共益費	¥4,500
駐車料	¥3,850
その他	暮らすコンシェルジュ + M2,090円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税

## 更新事務手数料

その他	ライフあんしんプラス62,240円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金19,800円(税込み)
入居条件	2025年12月25日解約予定

## 特約

特約	保証会社は1年毎の更新(更新料/10,000円) 保証会社加入必須(保証料/月額の100%) 喫煙等により、ヤニ汚れ・臭気等が付着した場合、除去する為の修繕費用については賃借人が全額負担するものとする。
----	---

crasco

GO賃貸・小松店 / 923-0801 石川県小松市園町ハ126-1  
TEL.0761-20-2626 FAX.0761-21-2626  
MAIL.komatu@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月28日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%