

# パートハイツ1101

敷金礼金なしの2DK！全室洋室です！ネット無料！  
金沢駅にも近い立地です！！全室洋間の2DK！！周辺には飲食店も多く  
単身の方にもオススメの物件となります。サンルーム付きで天候の悪い日  
も安心！



## 設備項目

室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / トランクルーム / サンルーム / BSアンテナ / インターネット無料 / プロパンガス

## 近隣情報

城北クリニック : 585m アル・プラザ金沢 : 1000m  
ファミリーマート : 623m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市七ツ屋町二53
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩15分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1994年03月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	2DK(洋6帖;洋6帖;DK6帖)
専有面積	40.82m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	東

## 月額賃料

家賃	¥45,000
共益費	¥4,000
駐車料	¥5,500
その他	R L Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	49,500円
その他	クラスコギャラント 初回保証料57,800円(税込み) インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	法人契約の場合敷金2ヶ月 同タイプ、別部屋の画像です 火災保険料はRL Support System+Mに含む 2025.12.24解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%