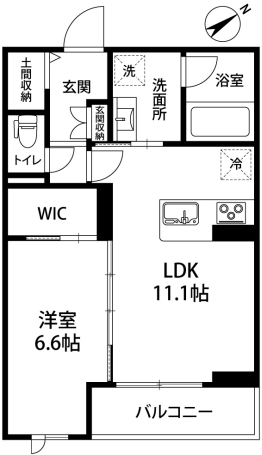


# コリーヌ・クレール 306

積水ハウスの賃貸住宅シャームゼン！  
この建物は省エネ・創エネに配慮したZEH（ネット・ゼロ・エネルギーハウス）賃貸住宅（太陽光発電搭載）となっております。



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

|     |                                   |
|-----|-----------------------------------|
| 家賃  | ¥93,000                           |
| 共益費 | ¥8,700                            |
| 駐車場 | ¥4,400                            |
| その他 | 町費300円 / シャームゼンライフサポート1,320円(税込み) |

## 初期費用

|         |          |
|---------|----------|
| 敷金      | 1ヶ月      |
| 礼金      | 2ヶ月      |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税 |
| 更新事務手数料 | -        |

|      |  |
|------|--|
| その他  | 初回保証料33,000円(税込み)<br>スマートロック設定費用22,000円(税込み)                                       |
| 入居条件 | 2025年12月20日入居開始  |
| 特約   | 礼金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されない金銭です。<br>保証会社らくらくパートナー：初期費用33,000円（初回家賃引落時）・毎月費用：2.0%・更新なし |

## 設備項目

システムキッチン / カウンターキッチン / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / トランクルーム / エレベーター / 駐輪場 / オートロック / バルコニー・ベランダ / 防犯カメラ / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / プロパンガス / 南向き

## 物件概要

|           |                          |
|-----------|--------------------------|
| 所在地       | 石川県河北郡内灘町字大清水180番地       |
| 沿革 / 最寄り駅 | 北陸鉄道浅野川線/内灘駅バス停 大清水徒歩 3分 |
| 建物種別      | 賃貸マンション                  |
| 施工 / 構造   | 2025年12月 / 鉄骨造           |
| 階建 / 総戸数  | 3階建(2階部分)                |
| 間取り       | 1LDK(LDK11.1帖,洋6.6帖)     |
| 専有面積      | 46.25㎡                   |
| 契約形態      | 普通借家2年                   |
| 入居日       | 2025年12月下旬               |
| 部屋向き      | 南東                       |

### 近隣情報

金沢医科大学病院：1300m アルビスくらす内灘店：566m  
ファミリーマート内灘大学通り店：298m

crasco

情報公開日：2026年1月29日  
取引形態：媒介  
国土交通大臣（3）第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |