

# ファーストガーデン鱗町 705

12月末までの契約開始限定で、敷金1ヶ月 + フリーレント1ヶ月!  
片町香林坊へ徒歩圏内でアクセス!近くには犀川が流れおり、町中に  
ありながら自然を堪能することができました。鱗町交差点にそびえたつデザイナーズマンション!



## 設備項目

システムキッチン / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / オール電化 / エレベーター / バイク置き場 / 駐輪場 / オートロック / BSアンテナ / CSアンテナ / インターネット対応 / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター

## 近隣情報

北野内科クリニック: 274m マルエー mini 幸町店: 133m  
ファミリーマート金沢幸町店: 158m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市鱗町59 - 10
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道石川線/野町駅徒歩 20 分バス停 片町徒歩 13 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2010年08月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	7階建(7階部分)
間取り	1LDK(LDK8帖,洋3.1帖)
専有面積	29.32m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	不明

## 月額賃料

¥65,000

家賃	¥65,000
共益費	¥9,400
駐車料	¥16,500
その他	暮らすコンシェルジュ Prime+M 4,029円(税込み)

## 初期費用

敷金	2.5ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	71,500円
その他	暮らすコンシェルジュ + M 加入金 28,600円(税込み)
入居条件	同タイプ、別部屋の画像です。火災保険料は暮らすコンシェルジュ Prime+Mに含む
特約	法人契約: むらすコンシェルジュ Light+M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M 加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

**crasco**

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年12月16日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%