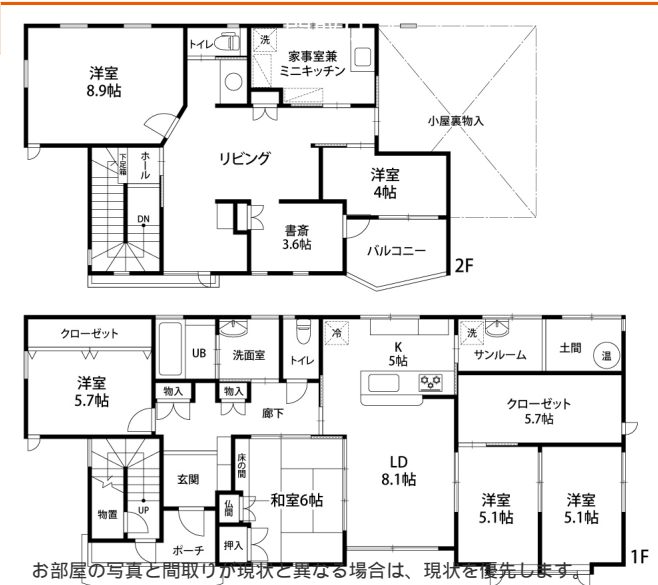


上荒屋1丁目T戸建て 1

ご家族の一員であるペットと一緒に新生活を始められます。
1階は広々とした5LDKの住居スペース、2階はミニキッチン・トイレ付きの
独立したテナントとして活用可能です。二世帯住宅をお考えの方、1階と2
階で生活空間を分けたいご家族にもおすすめです



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目	
システムキッチン/カウンターキッチン/ディスポーザー/追い焚き機能付き/浴室乾燥機/室内洗濯機置場/独立洗面台/バス・トイレ別/温水洗浄便座/TVモニター付きインターホン/インターホン/エアコン付き/床暖房/ガス暖房/照明器具/ウォークインクローゼット/床下収納/オール電化/専用庭/サンルーム/メゾネット/ロフト/バルコニー・ベランダ/駐車場2台以上/コンロ2口以上/IHクッキングヒーター	
近隣情報	-

物件概要	
所在地	石川県金沢市上荒屋1丁目232
沿革/最寄り駅	I R いしかわ鉄道/野々市駅徒歩 11 分
建物種別	一戸建て
施工/構造	
階建/総戸数	2階建(1階部分)
間取り	7LDK(LDK13.1帖,洋5.1帖,洋5.1帖,和6帖,洋5.7帖)
専有面積	172.33㎡
契約形態	定期借家2031/12/01まで
入居日	即入居可
部屋向き	北

月額賃料	
家賃	¥180,000
共益費	-
駐車場	-
その他	暮らすコンシェルジュPrime + S3,278円(税込み)
初期費用	
敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	ファイテック13,200円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金31,900円(税込み)
入居条件	テナント・住居一括貸し、SOHO相談可・ペット可・(6年の定期借家契約となります。) 法人契約の場合、礼金2ヶ月
特約	-



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%