

# リオ・ブランコ 101

積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾン！  
 ベットは小型犬と猫合わせて2匹まで飼育可能！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。  
 間取りは概略図です。詳細は現地を優先します。

月額賃料	
家賃	¥130,000
共益費	¥9,000
駐車料	¥6,600
その他	シャーメゾンライフ support 1,320円(税込み)
初期費用	
敷金	-
礼金	325000
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-
その他	初回保証料33,000円(税込み) スマートロック設定費用22,000円(税込み) ハウスクリーニング費84,700円(税込み)
入居条件	2026年8月1日入居開始
特約	礼金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されない金銭です。 保証会社らくらくパートナー：初期費用33,000円(初回家賃引落時)・毎月費用：2.0%・更新なし

設備項目	
カウンターキッチン/追い焼き機能付き/浴室乾燥機/独立洗面台/バス・トイレ別/温水洗浄便座/TVモニター付きインターホン/宅配ボックス/エアコン付き/照明器具/ウォークインクローゼット/エレベーター/駐輪場/オートロック/防犯カメラ/インターネット無料/IHキッチン/ヒーター/都市ガス/システムキッチン/室内洗濯機置場/コンロ2口以上	
近隣情報	浦田クリニック：748m (株)平和堂 アル・プラザ金沢：704m セブン・イレブン金沢北安江4丁目店：230m

物件概要	
所在地	石川県金沢市北安江4丁目2202、2203、2215 - 2
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 西念徒歩3分
建物種別	賃貸マンション
施工/構造	2026年08月/鉄骨造
階建/総戸数	3階建(1階部分)
間取り	2LDK(LDK13.7帖,洋6.6帖,洋4.8帖)
専有面積	62.7㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年8月上旬
部屋向き	東



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%