

リオ・ブランコ 202

積水ハウスの賃貸住宅シャームゾン！
ペットは小型犬と猫合わせて2匹まで飼育可能！



設備項目	
システムキッチン / カウンターキッチン / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / エレベーター / 駐輪場 / オートロック / バルコニー・ベランダ / 防犯カメラ / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / 都市ガス	
近隣情報	浦田クリニック: 748m (株) 平和堂 アル・プラザ金沢: 704m セブン・イレブン金沢北安江4丁目店: 230m

物件概要	
所在地	石川県金沢市北安江4丁目2202、2203、2215 - 2
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 西念徒歩3分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2026年08月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(2階部分)
間取り	2LDK(LDK13.7帖,洋6.6帖,洋4.8帖)
専有面積	62.5㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年8月上旬
部屋向き	東

月額賃料	
家賃	¥135,000
共益費	¥9,000
駐車料	¥6,600
その他	シャームゾンライフ support 1,320円(税込み)
初期費用	
敷金	-
礼金	337500
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-
その他	初回保証料33,000円(税込み) スマートロック設定費用22,000円(税込み) ハウスクリーニング費84,700円(税込み)
入居条件	2026年8月1日入居開始
特約	礼金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されない金銭です。 保証会社らくらくパートナー：初期費用33,000円(初回家賃引落時)・毎月費用：2.0%・更新なし



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%