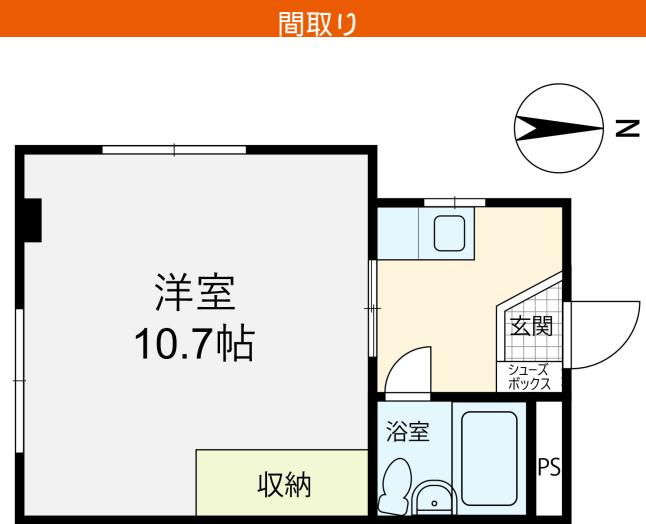


# アビタシオンエムテ 301

ペット相談可！家具家電付き物件です！  
兼六園まで徒歩15分など観光地にもアクセス良好！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目	
室内洗濯機置場 / エアコン付き / 照明器具 / IHクッキングヒーター / プロパンガス / 南向き	
近隣情報	齊藤内科クリニック : 767m ひまわりチェーン横山店 : 321m ファミリーマート : 472m

物件概要	
所在地	石川県金沢市暁町1-7
沿革 / 最寄り駅	北陸新幹線/金沢駅バス停 横山町徒歩 2 分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1981年03月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1R(ワンルーム)(洋10.7帖,K2帖)
専有面積	25.71m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

月額賃料	
家賃	¥23,000
共益費	-
駐車料	-
その他	水道料2,750円 / R L support system + M3,300円(税込み) / 定額水道料2,750円(税込み)
初期費用	
敷金	-
礼金	-
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	クラスコギャラント 初回保証料31,050円(税込み) 修繕負担金55,000円(税込み) インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	
特約	ペット飼育可能 (大型犬、大型動物は不可) ペット飼育の場合は敷金50,000円あり 備付け家電は全て中古 (冷蔵庫 / 洗濯機 / 電子レンジ)



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%