

# ロイヤルシティ 305

毎月のインターネット使用料無料！

金沢駅までも使いの転勤の方にもおすすめです。敷金礼金0で初めて一人暮らしを考えられている方もリーズナブルな賃料なので是非オススメです。



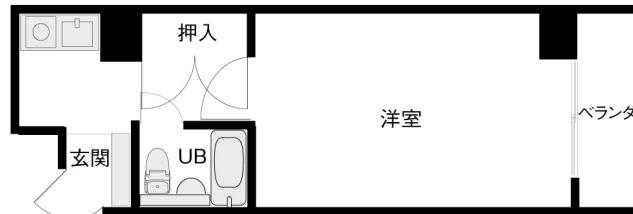
## 設備項目

室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / インターホン / エアコン付き / 照明器具 / エレベーター / 駐輪場 / バルコニー・ベランダ / インターネット無料 / 都市ガス / 南向き

## 近隣情報

なぎさ歯科クリニック: 350m 100banマート: 900m  
ファミリーマート: 52m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市駅西本町1丁目15-11
沿革 / 最寄り駅	北陸新幹線/金沢駅徒歩12分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1987年06月 / SRC(鉄骨鉄筋コンクリート)
階建 / 総戸数	9階建(3階部分)
間取り	1K(K3帖,洋8帖)
専有面積	21.52m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年1月中旬
部屋向き	南東

## 月額賃料

¥31,000

家賃	¥31,000
共益費	¥5,000
駐車料	¥9,900
その他	暮らすコンシェルジュMiddle+M加入金2,992円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	34,100円
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) ライフあんしんプラス38,992円(税込み) 暮らすコンシェルジュ+M加入金25,300円(税込み)
入居条件	短期解約違約金有り(半年未満での解約の場合賃料の3ヶ月分・2年未満の解約で賃料の1ヶ月分) 火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle+Mに含む 同タイプ、別部屋の画像です 法人契約の場合は敷金礼金2ヶ月 2026.1.2解約
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュLight+M(2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金(19,800円/初回のみ)必須

**crasco**

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010

FAX.076-233-3080

MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年12月16日

取引形態：代理

国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%