

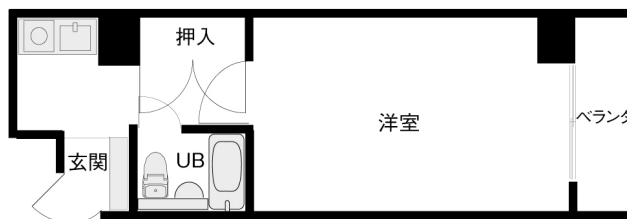
# ロイヤルシティ 305

毎月のインターネット使用料無料!

金沢駅までも使いので通勤の方にもおすすめです。敷金礼金0で初めて一人暮らしを考えられている方もリーズナブルな賃料なので是非オススメです。



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市駅西本町1丁目15 - 11
沿革 / 最寄り駅	北陸新幹線/金沢駅徒歩 12分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1987年06月 / SRC(鉄骨鉄筋コンクリート)
階建 / 総戸数	9階建(3階部分)
間取り	1K(K3帖,洋8帖)
専有面積	21.52㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南東

## 月額賃料

家賃	¥31,000
共益費	¥5,000
駐車料	¥9,900
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	34,100円
その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料39,300円(税込み) インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	短期解約違約金有り (半年未満での解約の場合賃料の3ヵ月分・2年未満の解約で賃料の1ヵ月分) 火災保険料はRL Support System+Mに含む 同タイプ、別部屋の画像です 法人契約の場合は敷金礼金2ヵ月2026.1.2解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

## 設備項目

独立洗面台 / インターホン / エアコン付き / 照明器具 / エレベーター / 駐輪場 / バルコニー・ベランダ / インターネット無料 / 都市ガス / 南向き	
近隣情報	なぎさ歯科クリニック: 350m 100banマート: 900m ファミリーマート: 52m



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年6月14日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%