

# サンヴェール森山 302

リノベーション！【ゼロリノッタ！初期費用0円で入居可能！】  
 可愛い外観が魅力のマンションです 近隣にバロー（スーパー）さんがあり  
 お買い物にも便利です！インターネット月額利用料無料で光回線が月額  
 0円で使い放題！！はじめてのお一人暮らしにもぴったりですね



【お客様のご都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます！】  
 リノベーション物件専用に  
 初期費用0ゼロ??

	ゼロリノッタ ¥3,719円(税込)	ゼロリノッタ ライト ¥1,606円(税込)
敷金	0 無料	0 無料
礼金	0 無料	0 無料
初月家賃	0 無料	0 無料
退去時清掃費用	0 無料	0 無料
鍵交換費用	0 無料	-
仲介手数料	0 無料	-
専らすコンシェルジュ加入金	0 無料	-



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市森山1丁目15 - 5
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩23分 森山1丁目徒歩2分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1991年03月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1K(洋7帖,K2帖)
専有面積	23.3㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥33,000
共益費	¥4,000
駐車場	¥6,600
その他	RL Support System+M3,300円(税込み) / ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	2026年1月31日解約 外国籍相談可 違約金有(1年以内:家賃2か月、2年以内:家賃1か月) 火災保険料はRL Support System+Mに含む
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 短期解約違約金有り(1年未満の解約:家賃+共益費1ヶ月分)

## 設備項目

システムキッチン / 室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / 駐輪場 / オートロック / パルコニー・ベランダ / BSアンテナ / インターネット対応 / インターネット無料 / IHキッチン / ヒーター / プロパンガス / 南向き

森田医院: 139m バロー: 554m ファミリーマート: 180m

近隣情報

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
 TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
 MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年3月14日  
 取引形態: 代理  
 国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%