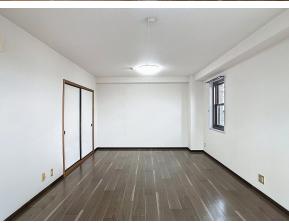


# AOIマンション 402

内灘エリアのマンションです！エレベーターあり！  
最上階角部屋の物件です。のど里山海道へもアクセスしやすい立地です！  
またコンビニやスーパーもある大通りへも出やすいので生活しやすいですね！



## 設備項目

室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / エレベーター / バルコニー・ベランダ / コンロ2口以上 / プロパンガス / 南向き

近隣情報



## 物件概要

所在地	石川県河北郡内灘町字向陽台2丁目254
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道浅野川線/内灘駅徒歩11分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1990年06月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	5階建(4階部分)
間取り	1LDK(LDK14.5帖,洋6帖)
専有面積	49m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南西

**crasco**

情報公開日：2026年1月28日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



## 月額賃料

¥40,000

家賃	¥40,000
共益費	¥5,000
駐車料	¥5,500
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税

更新事務手数料

1.1ヶ月

その他	クラスコギャラント 初回保証料53,800円(税込み)
入居条件	法人契約の場合敷金2ヶ月 火災保険料はRL Support System+Mに含む
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%