

# アルザヴィラ 303

金沢駅徒歩圏内！オートロック付きでセキュリティ面も安心です！  
オートロック付きでセキュリティも考慮した物件です。インターネット無料で入居したその日から使用可能！またサンルーム付きなので天気の悪い日でも安心ですね！



## 設備項目

システムキッチン / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / 駐輪場 / オートロック / サンルーム / インターネット対応 / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / プロパンガス / 南向き

## 近隣情報

わかさ内科クリニック: 1056m アルプラザ金沢: 1100m  
ファミリーマート: 280m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市北安江3丁目7-23
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道浅野川線/七ツ屋駅徒歩8分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2021年04月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1K(洋8.5帖,K3帖)
専有面積	30.43m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年2月中旬
部屋向き	南

## 月額賃料

¥64,000

家賃	¥64,000
共益費	¥4,000
駐車料	-
その他	町費200円 / R L Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
更新事務手数料	70,400円
その他	クラスコギャラント 初回保証料75,000円(税込み)
入居条件	同タイプ、別部屋の画像です 火災保険料はRL Support System+Mに含む
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%