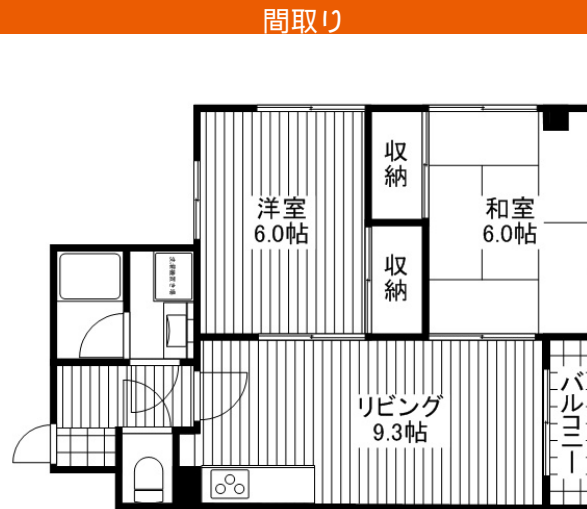


# チェリーヒル根上 303

愛犬・愛猫とお住まいいただけます！マンションタイプ物件！  
能美根上駅徒歩圏内！インターネット月額無料！光熱費を抑えることができます



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

| 月 額 賃 料 |                                                                                                                                                                                          |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 家賃      | ¥47,000                                                                                                                                                                                  |
| 共益費     | ¥4,500                                                                                                                                                                                   |
| 駐車場     | ¥3,300                                                                                                                                                                                   |
| その他     | R L S u p p o r t S y s t e m + M3,300円(税込み)                                                                                                                                             |
| 初 期 費 用 |                                                                                                                                                                                          |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                        |
| 礼金      | -                                                                                                                                                                                        |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税                                                                                                                                                                                 |
| 更新事務手数料 | -                                                                                                                                                                                        |
| その他     | 鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料58,100円(税込み)<br>インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)                                                                                                                |
| 入居条件    | 2 0 2 6 年 3 月 1 9 日 退 去 予 定 ● 定期借家契約（再契約可能型）再契約時再契約手数料（新賃料の 1 . 1 ヶ月分）が必要です。 ● 火災保険料は R L S u p p o r t S y s t e m + M に 含 む                                                            |
| 特約      | ● 法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS 初回加入金(19,800円/税込)必須<br>ペット飼育の場合：敷金2ヶ月<br>定期借家契約（再契約可能型）再契約時再契約手数料（新賃料の1.1ヶ月分）が必要です。<br>小型犬・猫計2匹まで飼育可能<br>短期解約違約金あり（1年未満：家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満：家賃の1ヶ月分） |

| 設備項目                                                                                                                                                       |                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / 駐輪場 / 敷地内ゴミ置き場 / サンプルルーム / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / インターネット対応 / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き |                                     |
| 近隣情報                                                                                                                                                       | 能美市立病院：765m マルエー：511m ファミリーマート：547m |

| 物件概要      |                        |
|-----------|------------------------|
| 所在地       | 石川県能美市大成町ル34           |
| 沿革 / 最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/能美根上駅徒歩 6 分 |
| 建物種別      | 賃貸マンション                |
| 施工 / 構造   |                        |
| 階建 / 総戸数  | 3階建(3階部分)              |
| 間取り       | 2DK(DK9.3帖,洋6帖,和6帖)    |
| 専有面積      | 50.17㎡                 |
| 契約形態      | 定期借家24ヶ月               |
| 入居日       | 2026年4月中旬              |
| 部屋向き      | 南東                     |

crasco

GO賃貸・小松店 / 923-0801 石川県小松市園町ハ126-1  
TEL.0761-20-2626 FAX.0761-21-2626  
MAIL.komatu@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年3月15日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |