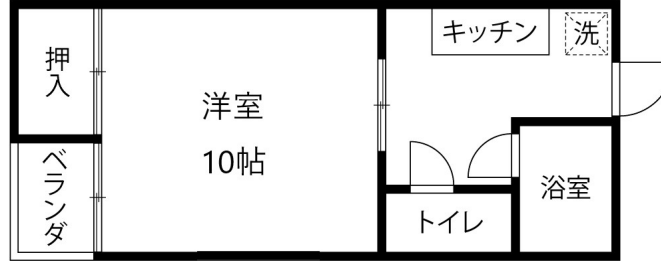


# セーラム 305

南向きで日当たり良好！広々としたお部屋です！  
 収納スペースは奥行きが広く、扉は大きいので荷物の出し入れがしやすいです。キッチン横には小窓があるので手元が明るく作業がしやすいです！  
 インター近くでアクセスの良い立地です



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市中屋1丁目71
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/野々市駅徒歩 39 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1989年04月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1K(DK4.5帖,洋10帖)
専有面積	27.75㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥34,000
共益費	¥4,000
駐車料	¥3,300
その他	町費500円 / 水道料3,000円 / RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ初回保証料48,100円(税込み) / H I K E S H I S A N13,200円(税込み)
入居条件	2026.3.12退去予定 火災保険料はRL Support System+Mに含む
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

## 設備項目

室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / バルコニー・ベランダ / プロパンガス / 南向き	
近隣情報	ませ歯科医院 : 800m アルビス安原中央店 : 600m セブンイレブン金沢福増店 : 700m



GO賃貸・野々市店 / 921-8801 石川県野々市市御経塚2-256  
 TEL.076-269-0606 FAX.076-269-0605  
 MAIL.nonoit@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日 : 2026年4月30日  
 取引形態 : 代理  
 国土交通大臣 ( 3 ) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%