

ファーストレーベン広岡 802

金沢駅西口エリアのオール電化のデザイナーズマンション！
金沢駅西口エリアにありますデザイナーズマンション。対面キッチンで
々々としたキッチンが魅力です！サンルームもありますので天気の悪い日でも安心！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月 額 賃 料	
家賃	¥113,000
共益費	¥9,900
駐車場	-
その他	R L S u p p o r t S y s t e m + M3,300円(税込み)
初 期 費 用	
敷金	2.5ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) × 消費税
更新事務手数料	122,100円
その他	鍵交換代金27,500円 / クラスコギャランティ初回保証料126,200円(税込み)
入居条件	●同タイプ、別部屋の画像です●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません●火災保険料はRL Support System+Mに含む
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

設備項目	
システムキッチン / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / オール電化 / エレベーター / 駐輪場 / オートロック / バルコニー・ベランダ / インターネット対応 / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / 南向き	
近隣情報	浦田クリニック : 68m ファミリーマート : 74m

物件概要	
所在地	石川県金沢市広岡1丁目3番20号
沿革 / 最寄り駅	北陸新幹線/金沢駅徒歩 6 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2006年03月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	10階建(8階部分)
間取り	2LDK(LDK14帖,洋7帖,洋6帖)
専有面積	68.23㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南東

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年3月14日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%