

# エクセル・セジュール 208

敷金礼金0円で初期費用を抑えて入居可能！

金沢駅西エリアにありますインターネット使用料無料物件！サナルームがあり雨や雪の日も洗濯物を干すことが出来ます。またトランクルームもあるのでお荷物の収納もできます！



## 設備項目

室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / エアコン付き / 照明器具 / トランクルーム / 駐輪場 / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き

近隣情報

金沢西病院 : 243m   マックスバリュ : 322m   セブンイレブン : 659m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市北町乙71
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 北町徒歩 2分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1993年06月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	2DK(洋6帖,和6帖,DK6帖)
専有面積	45.81㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年4月下旬
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥52,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥3,300
その他	町費350円 / RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	57,200円
その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料61,950円(税込み) インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) 畳表替え36,300円(税込み)
入居条件	法人契約の場合敷金2ヶ月 同タイプ、別部屋の画像です 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料はRL Support System+Mに含む 2026.3.22解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010   FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp   www.crasco.jp

情報公開日：2026年3月15日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%