

# ファーストレーベン高岡町 501

金沢中心部のオール電化のデザイナーズマンション！  
お問い合わせの多い1LDKタイプで収納もたっぷりございます！南町、金沢  
駅方面へお勤めの方や通勤の方にもオススメです！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

システムキッチン / カウンターキッチン / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / オール電化 / エレベーター / 駐輪場 / オートロック / バルコニー・ベランダ / インターネット対応 / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / 南向き

近隣情報  
はしもと医院 : 485m 金沢名鉄丸越百貨店 : 459m  
ファミリーマート : 209m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市高岡町2番14号
沿革 / 最寄り駅	北陸新幹線/金沢駅徒歩 20分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2013年03月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	8階建(5階部分)
間取り	1LDK(LDK10帖,洋4.1帖)
専有面積	35.89㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥76,000
共益費	¥9,400
駐車料	-
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	2.5ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月

その他	鍵交換代金27,500円 / クラスコギャランティ 初回保証料106,300円(税込み)
-----	--

入居条件	同タイプ、別部屋の画像です 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 2026.3.26解約予定 火災保険料はRL Support System+Mに含む
------	---

特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須
----	---



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%