

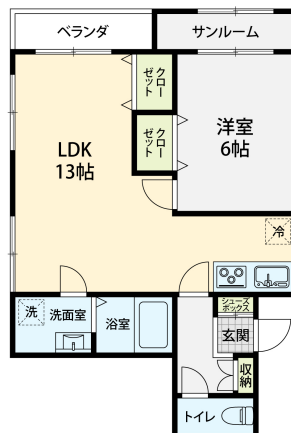
# ベネッセ21 101

敷金礼金0のダブルゼロ物件！エアコン2台付き！

金沢市駅西エリアのマンションです！全室角部屋設計！アルブラザ金沢さんも約800mで普段のお買い物も便利。その他公園やドラックストア等、周辺施設も充実しています。



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

システムキッチン / 追い焚き機能付き / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / トランクルーム / 駐輪場 / サンルーム / BSアンテナ / インターネット対応 / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / プロパンガス / 南向き

近隣情報

わかさ内科クリニック: 658m マックスバリュ金沢駅西本店: 1400m ファミリーマート: 308m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市西念2丁目10-16
沿革 / 最寄り駅	北陸新幹線/金沢駅徒歩 13分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1995年10月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(1階部分)
間取り	1LDK(LDK13帖,洋6帖)
専有面積	55㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年5月上旬
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥66,000
共益費	¥4,500
駐車料	¥5,500
その他	町費600円 / RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	72,600円
その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料79,900円(税込み)
入居条件	法人契約の場合敷金礼金2ヶ月 同タイプ、別部屋の画像です 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。 火災保険料はRL Support System+Mに含む 2026.4.22解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年4月30日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%