

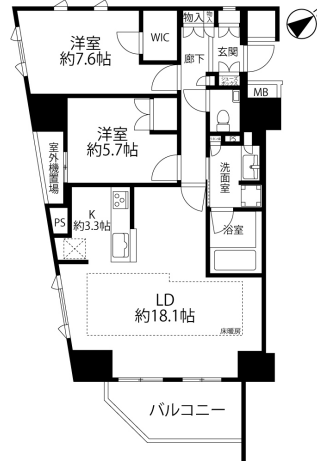
# ザ・パークハウス 金沢城公園 301

金沢の中心地に位置する築浅分譲賃貸！

利便性の高い立地環境！金沢の街並みを意識した外観デザインと充実した設備がワンランク上の暮らしを実現いたします！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 家賃  | ¥175,000                      |
| 共益費 | -                             |
| 駐車料 | -                             |
| その他 | RL Support System 2,398円(税込み) |

## 初期費用

|         |                  |
|---------|------------------|
| 敷金      | 2ヶ月              |
| 礼金      | 2ヶ月              |
| 仲介手数料   | (家賃 + 駐車料) × 消費税 |
| 更新事務手数料 | 1.1ヶ月            |

## 設備項目

システムキッチン / カウンターキッチン / ディスポーザー / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / 照明器具 / オール電化 / エレベーター / オートロック / バルコニー・ベランダ / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / 南向き / エアコン付き

## 物件概要

近隣情報  
井口外科 : 191m カジマート : 219m ローソン : 283m

|           |                            |
|-----------|----------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市下松原町31 - 1           |
| 沿革 / 最寄り駅 | 北陸鉄道浅野川線 / 北鉄金沢駅徒歩 15分     |
| 建物種別      | 賃貸マンション                    |
| 施工 / 構造   | 2018年08月 / RC(鉄筋コンクリート造)   |
| 階建 / 総戸数  | 15階建(3階部分)                 |
| 間取り       | 3LDK(LDK15帖,洋7帖,洋5帖,洋5.1帖) |
| 専有面積      | 76.82㎡                     |
| 契約形態      | 普通借家2年                     |
| 入居日       | 2026年5月中旬                  |
| 部屋向き      | 南                          |

|      |   |
|------|---|
| その他  | 鍵交換代金38,500円 / クラスコギャランティ 初回保証料177,398円(税込み)          |
| 入居条件 | 保証人不要・代行 火災保険料はクラスコンシェルジュプラスを含む 内見予約可能物件              |
| 特約   | 法人契約の場合:RLSS Light(1,320円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 |

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年4月29日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |