

# プリマビューネ C006

金沢市諸江にあります鉄筋コンクリート造マンション！  
アルプラザ金沢さんへ行きやすい立地の3LDKのマンションです。サンルームもあり天候悪い日でも洗濯物を乾かすことが出来ます。エアコンも3台あり嬉しいポイントです！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目	
室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / バイク置き場 / 駐輪場 / サンルーム / インターネット対応 / プロパンガス / 南向き	
近隣情報	あべ歯科クリニック : 439m 業務スーパー : 267m ポブラ : 200m

物件概要	
所在地	石川県金沢市諸江町上丁204番地2
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道浅野川線 / 上諸江駅徒歩 6 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1985年07月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	5階建(3階部分)
間取り	3LDK(LDK12.4帖,洋6帖,洋5.5帖,和6帖)
専有面積	71.32㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年5月上旬
部屋向き	南

月額賃料	
家賃	¥55,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥5,500
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)
初期費用	
敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	60,500円
その他	鍵交換代金38,500円 / クラスコギャランティ 初回保証料66,800円(税込み)
入居条件	火災保険料はRL Support System + Mに含む
特約	法人契約の場合:RLSS Light + M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%