

# ファーストレーベン彦三 301

オートロック付き！オール電化デザイナーズマンションです！  
金沢駅・武蔵が徒歩圏内！オートロック、オール電化、インターネット  
無料、宅配ボックス付き！充実設備のデザイナーズマンションです



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

システムキッチン / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / インターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / オール電化 / エレベーター / 駐輪場 / オートロック / ケーブルテレビ(CATV) / インターネット対応 / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / 南向き

近隣情報	金城クリニック : 177m   マルエー彦三店 : 276m ファミリーマート : 81m
------	---

## 物件概要

所在地	石川県金沢市彦三町2丁目5番35号
沿革 / 最寄り駅	北陸新幹線/金沢駅徒歩 14分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2007年03月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	10階建(3階部分)
間取り	1LDK(LDK12.2帖,洋5帖)
専有面積	45㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南東

## 月額賃料

家賃	¥77,000
共益費	¥8,900
駐車料	-
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	2.5ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
更新事務手数料	84,700円
その他	鍵交換代金27,500円 / クラスコギャランティ 初回保証料89,200円(税込み)
入居条件	写真は同タイプ別部屋の画像です。パノラマは701号室の画像です。 火災保険料はRL Support System+Mに含む 解約予定日2026/5/21
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 水道検針事務手数料 (1,100円)



GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133   FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp   www.crasco.jp

情報公開日：2026年6月14日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%