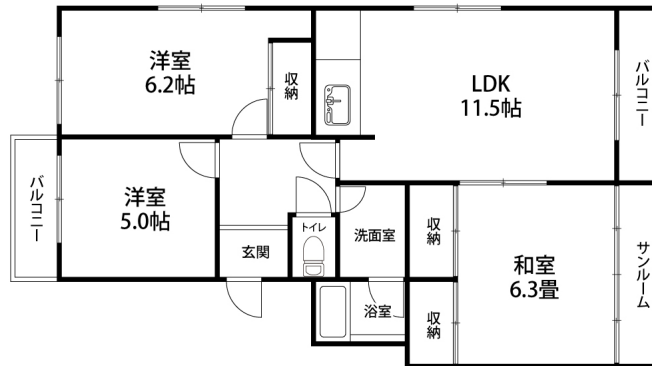


# プリマビューネ B008

金沢市諸江にあります鉄筋コンクリート造マンション！  
アルプラザ金沢さんへ行きやすい立地の3LDKのマンションです。サンルームもあり天候悪い日でも洗濯物を乾かすことが出来ます。



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市諸江町上丁204番地2
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道浅野川線/上諸江駅徒歩 6 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1985年07月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	5階建(4階部分)
間取り	3LDK(LDK12.4帖,洋6帖,洋5.5帖,和6帖)
専有面積	71.32㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年6月上旬
部屋向き	西

## 月額賃料

家賃	¥55,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥5,500
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	60,500円
その他	鍵交換代金38,500円 / クラスコギャランティ 初回保証料66,800円(税込み)
入居条件	火災保険料はRL Support System+Mに含む 同タイプ、別部屋の画像です
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

## 設備項目

室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / バイク置き場 / 駐輪場 / サンルーム / インターネット対応 / プロパンガス	
近隣情報	あべ歯科クリニック : 439m 業務スーパー : 267m ポブラ : 200m



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日 : 2026年4月28日  
取引形態 : 代理  
国土交通大臣 ( 3 ) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%