

# ラ・ペジブル駅西 501

インターネット無料！ご入居した日からご利用可能です。

金沢市西念のファミリー向けのお部屋です。オートロック・宅配BOX完備のハイグレードマンション！バス便の良い大通りもすぐ近くで通勤に便利です。近隣にアルプラザショッピングセンターがございます。



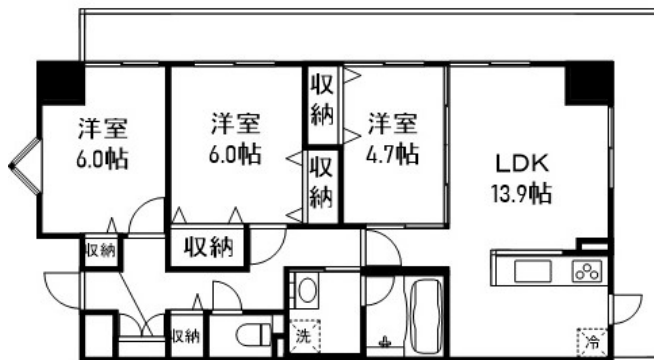
## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / ケーブルテレビ(CATV) / オートロック / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / エレベーター / 駐車場2台以上 / エアコン付き / 駐輪場 / インターネット無料 / カウンターキッチン / プロパンガス / 南向き

近隣情報

石川県立中央病院：1100m アルプラザ：507m  
ファミリーマート：118m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市西念3丁目30 - 21
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 双葉町徒歩 3分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2005年03月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	5階建(5階部分)
間取り	3LDK(LDK13.9帖,洋6帖,洋6帖,洋4.7帖)
専有面積	71.46㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年8月中旬
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥99,000
共益費	¥7,800
駐車料	¥8,800
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	108,900円
その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料118,900円(税込み) インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	エアコンはLDK 1台のみ。洋室のエアコンは退去後撤去予定 火災保険料はRL Support System+Mに含む 2026/7/31解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年6月14日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%